



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
53

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής. .... 1
- Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 ν. 1249/1982 και 14 ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής. ... 2

#### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1009485/120/0013

(1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους Δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην Κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογούμενους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογούμενους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίτσας και Μεγάρων και στην Κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά την 30.1.1989, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν, ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή της 1009484/119/0013/20.1.1989 από-

φασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1988 μέχρι 30.1.1989, με μειωμένη κατά ποσοστό:

- α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1987,
- β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1986,
- γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985 και
- δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1984.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο, στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας που αρχίζει από 30.1.1989 και λήγει 30.3.1989 την οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου, διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου, που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση, είναι μεγαλύτερη εκείνης, που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις, για τις οποίες, μέχρι και την 30.1.1988, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας. Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου, στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι, που θα υποβάλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση, απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης. Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, κα-

ταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομικών, δωρεών - γονικών παροχών ή προίκων, η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

#### Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με νόμο.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΒΑΣΙΛ. ΡΩΤΗΣ

Αριθ. 1009484/119/0013

(2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 ν. 1249/1982 και 14 ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίστας και Μεγάρων και στην κοινότητα Νέας Περάμου Αττικής.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λ.π.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λ.π.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λ.π.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμोटόμηση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λ.π.).

5. Τις κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύουν, με τις οποίες συγχροτήθηκαν οι προβλε-

πόμενες από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 επιτροπές για τους νομούς Αττικής, Πρέβεζας και Κορίνθιας.

6. Τις εισηγήσεις των ανωτέρω επιτροπών.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ. Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α'/2), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, αρχίζει από τις 30 Ιανουαρίου 1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στους δήμους Κορίνθου, Πρέβεζας, Ηγουμενίστας, Μεγάρων και στην κοινότητα Ν. Περάμου Αττικής.

#### Άρθρο 2.

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ Β' 397).

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά στοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

#### Άρθρο 3.

Συντελεστές ορόφου.

1. Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για αμιγή κτίρια γραφείων που βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του πιο πάνω άρθρου 1 ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' όρ., Β' όρ., Γ' όρ., Δ' όρ., Ε' όρ. ΣΤ' όρ., Ζ' όρ. και πάνω  
1.20, 1.15, 1.10, 1.05, 1.00, 1.05, 1.10

#### Άρθρο 4.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ  
ΧΑΡΤΕΣ

## ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
**Σ.Α.Ο.**

V	2,40
VIII	1,80
X	1,40
XI	1,20
XIII	0,80
	ΕΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

## ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλοπής ή Γραμμικής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίας
Ζ. = Ζώνη	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V: 2,40 VIII: 1,80 X: 1,40 XI: 1,20 XIII: 0,80

## 2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:  
για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 Κ = 0,30  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 Κ = 0,40  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 Κ = 0,50

## II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

\* Όπως αναλυτικά αναφέρονται σε κάθε δρόμο

## III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε. = 1,00

## IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμνη κτίρια γραφείων, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Χορ	και πάνω
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10	

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

## V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και οι μεγαλύτεροι Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Ερμού (από Αγίου Νικολάου μέχρι Δαμασκηνού)	83.000 Δρχ.
Δαμασκηνού (από Ερμού μέχρι Κολοκωτρήνη)	83.000 Δρχ.
Ανώνυμος 5 (από Δαμασκηνού μέχρι Αγ. Νικολάου)	83.000 Δρχ.
Α. Εθν. Αντιστάσεως (από Δαμασκηνού μέχρι Αδελφάντου)	83.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Κολυβάσου (από Α. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κροκιάδ)	81.000 Δρχ.
Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	81.000 Δρχ.
Ερμού (από Κύπρου μέχρι Αδελφάντου)	81.000 Δρχ.
Αδελφάντου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	81.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Κολυβάσου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	79.000 Δρχ.
Εθν. Αντιστάσεως (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αράτου)	79.000 Δρχ.
Α. Εθν. Αντιστάσεως (από Αδελφάντου μέχρι Αράτου)	79.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη

Αγ. Νικολάου - Ανώνυμος 3 - Εθν. Αντιστάσεως - Αράτου - Σ. Κροκιάδ - Παράλια - Αγ. Νικολάου 78.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Κολυβάσου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κροκιάδ)	71.000 Δρχ.
---	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Α. Γ. Παπανδρέου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	70.000 Δρχ.
---	-------------

Στη Ζ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Α. Εθν. Αντιστάσεως (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	66.000 Δρχ.
Πατρών (από Μοσάρα μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	66.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη

Ανώνυμος 1 - Κύπρου - Σαφάνου - Ανώνυμος 2 - Δημοκρατίας - Σ. Κροκιάδ - Αράτου - Εθν. Αντιστάσεως - Ανώνυμος 3 - Δημοκρατίας - Αριστοτέλους - Α. Γ. Παπανδρέου - Σοφοκλέους - Αρχ. Μακαρίου - Ανώνυμος 1 65.000 Δρχ.

Στη Θ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Σαγγαρίου (από Απόλλωνος μέχρι Προύτσας)	60.000 Δρχ.
Ερμού (Νοσοκομείο) (από Σαγγαρίου μέχρι Κωνσταντίνου)	60.000 Δρχ.
Κωνσταντίνου (από Ερμού μέχρι Νικηφόρου)	50.000 Δρχ.
Απόλλωνος (από Τιμωτής μέχρι Νικηφόρου) αριστερά	60.000 Δρχ.

Στη Ι Ζώνη

Α. Αθηνών - Αθηνίου - Μαγνησίας - Έβρου - Α. Κορίνθου - Γλαύκου - Ανώνυμος 12 - Α. Αθηνών 55.000 Δρχ.

Στην Κ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Ανώνυμος 4 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 6 (από Πατρών μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 11 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πατρών) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Α. Αθηνών) αριστερά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 15 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 16) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) δεξιά	50.000 Δρχ.
Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	50.000 Δρχ.
Άργους (από Ερμού μέχρι Γ. Παπανδρέου) δεξιά	50.000 Δρχ.
Αριστοτέλους (από Δαμασκηνού μέχρι Γ. Παπανδρέου)	50.000 Δρχ.
Αρχ. Μακαρίου (από Αχλλέως μέχρι Πατρών) αριστερά	50.000 Δρχ.
Γ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) δεξιά	50.000 Δρχ.
Γλαύκου (από Α. Κορίνθου μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	50.000 Δρχ.
Ερμού (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Άργους)	50.000 Δρχ.
Πατρών (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 10)	50.000 Δρχ.

Στην Κ<sub>1</sub> Ζώνη

Ανώνυμος 14 - Ανώνυμος 15 - Ανώνυμος 16 - Ανώνυμος 17 - Ανώνυμος 14 50.000 Δρχ.

Στην Κ<sub>2</sub> Ζώνη

Α. Πατρών - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 11 - Α. Πατρών 50.000 Δρχ.

Στην Κ<sub>3</sub> Ζώνη

Α. Γ. Παπανδρέου - Ερμού - Άργους - Αχλλέως - Σοφοκλέους - Α. Γ. Παπανδρέου 50.000 Δρχ.

Στη Λ Ζώνη

Αριστοτέλους - Α. Αθηνών - Ανώνυμος 12 - Γλαύκου - Α. Κορίνθου - Μπότσαρη - Ρ. Φερραίου - Όρος Σχεδίου Πόλεως - Αριστοτέλους 50.000 Δρχ.

Στη Μ Ζώνη

Ανώνυμος 7 - Αγ. Γεωργίου - Ανώνυμος 13 - Ανώνυμος 10 - Πατρών - Αρχ. Μακαρίου - Αχλλέως - Ανώνυμος 7 (εκτός της Κ<sub>2</sub> ζώνης) 48.000 Δρχ.

Στη Ν Ζώνη

Αγ. Γεωργίου - Ανώνυμος 7 - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Ανώνυμος 10 - Ανώνυμος 13 - Αγ. Γεωργίου (εκτός της Κ<sub>1</sub> ζώνης) 45.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.), Ζώνες (Ζ.).

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Αγ. Γεωργίου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 15)	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Αγ. Γεωργίου (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 10)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Αγ. Νικολάου (από Σ. Κροκιάδ μέχρι Ανώνυμο 6)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Αγ. Νικολάου (από Ερμού μέχρι Α. Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Αδελφάντου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκιάδ)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	H
Αδελφάντου (από Σ. Κροκιάδ μέχρι Απ. Παύλου)	0,40	78.000	1,00	2,40	0,26	Δ
Αδελφάντου (από Απ. Παύλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	78.000	1,40	2,40	0,28	Δ
Αδελφάντου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	0,50	81.000	2,00	2,40	0,32	B
Αδελφάντου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,40	78.000	1,50	2,40	0,28	Δ
Αδελφάντου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	H
Αθηνίων	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Ανώνυμος 1	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Ανώνυμος 2	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Ανώνυμος 3	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Ανώνυμος 4 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 4 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 5	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	A
Ανώνυμος 6 (από Α. Πατρών μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 6 (από Α. Πατρών μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 7 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχλλέως)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 7 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχλλέως)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 8	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 9	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 10 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 13)	0,45	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 10 (από Ανώνυμο 13 μέχρι Πατρών)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 11 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Α. Πατρών) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 11 (από Αχλλέως μέχρι Πατρών) αριστερά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 11 (από Αχλλέως μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Αθηνών) αριστερά	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	K
Ανώνυμος 12 (από Γλαύκου μέχρι Σοκκλιάρου) δεξιά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Ανώνυμος 12 (από Αθηνών μέχρι Σοκκλιάρου) αριστερά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Ανώνυμος 13	0,50	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 14 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 15 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 16) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 15 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 16) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 15 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	N

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο. Ζ.

Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 16 (από Ανώνυμο 15 μέχρι Ανώνυμο 17) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	0,50	50.000	1,00	1,20	0,25	K
Ανώνυμος 17 (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 14) αριστερά	0,50	45.000	1,00	0,80	0,25	N
Απόλλωνος (από Κοράνη μέχρι Σιμόνις)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Απόλλωνος (από Σιμόνις μέχρι Νικολάου) αριστερά	0,40	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Απόλλωνος (από Σιμόνις μέχρι Σαγγαρίου) δεξιά	0,40	50.000	1,00	2,40	0,25	I
Αράτου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκάδα)	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Αράτου (από Σ. Κροκάδα μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,40	78.000	1,10	2,40	0,28	Δ
Αράτου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	H
Αργαυς (από Ερμού μέχρι Γ. Παπανδρέου) δεξιά	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	K
Αριστοτέλους (από Δημοκρατίας μέχρι Γ. Παπανδρέου) αριστερά	0,50	50.000	1,00	1,80	0,25	K
Αριστοτέλους (από Δημοκρατίας μέχρι Γ. Παπανδρέου) δεξιά	0,50	50.000	1,00	2,40	0,25	K
Αρχ. Μακαρίου (από Αρχιτέκτων μέχρι Α. Πατριών) αριστερά	0,70	50.000	1,00	0,80	0,35	K
Αρχ. Μακαρίου (από Αρχιτέκτων μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	0,70	85.000	1,00	2,40	0,35	H
Απ. Παύλου (από Απ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,70	2,40	0,31	Δ
Απ. Παύλου (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,45	65.000	1,00	2,40	0,25	H
Απ. Παύλου (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Αρχιτέκτων)	0,45	48.000	1,00	0,80	0,25	M
Βασίλειου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Γαύκου (από Α. Κορινθίου μέχρι Ανώνυμο 12) δεξιά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Γαύκου (από Α. Κορινθίου μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	0,60	60.000	1,00	1,80	0,25	K
Δομοσταγίου (από Σ. Κροκάδα μέχρι Κολοκατρώνη)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Δομοσταγίου (από Κολοκατρώνη μέχρι Ερμού)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Δομοσταγίου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	78.000	1,80	2,40	0,32	Δ
Δομοσταγίου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	0,45	85.000	1,40	2,40	0,32	H
Δερβενάκων (από Απ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,40	2,40	0,27	Δ
Δερβενάκων (από Αράτου μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	H
Δημοκρατίας	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Διογένητος	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Διαδοκηνίου	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Α
Εβρου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Εθν. Αντιστάσεως (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αράτου)	0,45	75.000	1,60	2,40	0,28	Γ
Εθν. Αντιστάσεως (από Αράτου μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	85.000	1,10	2,40	0,25	H
Ερμού (από Απ. Νικολάου μέχρι Δημοσταγίου)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Ερμού (από Δημοσταγίου μέχρι Κύπρου)	0,70	78.000	2,00	2,40	0,32	Δ
Ερμού (από Κύπρου μέχρι Αδελφάντων)	0,70	81.000	2,20	2,40	0,33	Β
Ερμού (από Αδελφάντων μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,80	2,40	0,30	Δ
Ερμού (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,40	65.000	1,10	2,40	0,25	H
Ερμού (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Αργαυς)	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	K
Ερμού (από Κων/πόλεως μέχρι Α. Αθηνών) (Νοσοκομείο)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Ερμού (από Σαγγαρίου μέχρι Κων/πόλεως) (Νοσοκομείο)	0,40	80.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Ευπορίας	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Θεοτόκης (από Στεφάνου μέχρι Σ. Κροκάδα)	0,45	85.000	1,10	2,40	0,25	H
Θεοτόκης (από Σ. Κροκάδα μέχρι Περίανδρου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Θεοτόκης (από Περίανδρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,80	78.000	1,60	2,40	0,31	Δ
Θεοτόκης (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Περίανδρου)	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Ισθμίας	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Κολιάτσου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκάδα)	0,45	71.000	1,30	2,40	0,28	E
Κολιάτσου (από Σ. Κροκάδα μέχρι Απ. Παύλου)	0,50	81.000	1,70	2,40	0,30	Β
Κολιάτσου (από Απ. Παύλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	81.000	2,40	2,40	0,35	Β
Κολιάτσου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,50	79.000	1,90	2,40	0,33	Γ
Κολιάτσου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	65.000	1,20	2,40	0,28	H
Κολοκατρώνη (από Δημοσταγίου μέχρι Αδελφάντων)	0,70	78.000	2,10	2,40	0,32	Δ
Κολοκατρώνη (από Αδελφάντων μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,70	2,40	0,30	Δ
Κολοκατρώνη (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,40	85.000	1,20	2,40	0,27	H
Κοράνη	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Κορδελιού	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Κύπρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σ. Κροκάδα)	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Κύπρου (από Σ. Κροκάδα μέχρι Απ. Παύλου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Κύπρου (από Απ. Παύλου μέχρι Περίανδρου)	0,80	78.000	1,60	2,40	0,30	Δ
Κύπρου (από Περίανδρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,70	78.000	2,30	2,40	0,33	Δ
Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού)	0,70	81.000	2,30	2,40	0,33	Β
Κύπρου (από Ερμού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	0,80	78.000	1,80	2,40	0,31	Δ
Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	0,40	85.000	1,10	2,40	0,25	H
Κυρρήνης	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Κων/πόλεως (από Κορινθίου μέχρι Ερμού)	0,40	65.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Κων/πόλεως (από Ερμού μέχρι Νικολάου)	0,40	60.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Κων/πόλεως (από Νικολάου μέχρι Σιμόνις)	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Κ. Παλαμά	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	H
Λεωφ. Αθηνών (από Αριστοτέλους μέχρι Ανώνυμο 12)	0,40	50.000	1,20	1,80	0,25	Α
Λεωφ. Αθηνών (από Ανώνυμο 12 μέχρι Αθηνών)	0,40	55.000	1,20	2,40	0,25	I
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Απ. Παύλου)	0,45	70.000	1,10	2,40	0,27	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Απ. Παύλου μέχρι Κολοκατρώνη-Σοφοκλέους)	0,50	70.000	1,40	2,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Σοφοκλέους μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	0,50	70.000	1,40	2,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) δεξιά	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	K
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Κολοκατρώνη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) αριστερά	0,50	70.000	1,40	2,40	0,28	ΣΤ
Λεωφ. Γεωργ. Παπανδρέου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ερμού) αριστερά	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Δημοσταγίου μέχρι Αδελφάντων)	0,70	83.000	2,50	2,40	0,35	Α
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Αδελφάντων μέχρι Αράτου)	0,50	79.000	2,00	2,40	0,32	Γ
Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως (από Αράτου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,45	88.000	1,60	2,40	0,30	Z
Λεωφ. Κορινθίου (από Αριστοτέλους μέχρι Γαύκου)	0,45	50.000	1,00	1,80	0,25	Α
Λεωφ. Κορινθίου (από Γαύκου μέχρι Προύσης)	0,40	80.000	1,40	2,40	0,27	I
Λεωφ. Κορινθίου (από Προύσης μέχρι Α. Αθηνών)	0,40	55.000	1,10	2,40	0,25	I
Λουτρακίου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Μαγνησίας	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Μάκρης	0,40	55.000	1,0	2,4	0,25	I
Μικρός Αϊώας	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Α
Μπότσαρη	0,40	50.000	1,00	1,80	0,25	Α
Νικολάου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Νοταρά	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Πατριών (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,45	66.000	1,60	2,40	0,30	Z
Πατριών (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 8)	0,50	50.000	1,50	0,80	0,25	K
Πατριών (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 11)	0,50	50.000	1,60	1,20	0,27	K
Πατριών (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 10)	0,50	50.000	1,50	0,80	0,25	K
Περίανδρου (από Απ. Νικολάου μέχρι Αδελφάντων)	0,85	78.000	1,80	2,40	0,30	Δ
Περίανδρου (από Αδελφάντων μέχρι Αράτου)	0,50	78.000	1,20	2,40	0,27	Δ
Περίανδρου (από Αράτου μέχρι Αρχιτέκτων)	0,40	85.000	1,10	2,40	0,25	H
Παπαφλέσσα	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Πηγάδου	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Περνήτης	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Πλάτωνος	0,40	50.000	1,00	1,40	0,25	K <sub>2</sub>
Προύσης	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Σαγγαρίου	0,50	80.000	1,00	2,40	0,25	Θ
Σακελλαρίου	0,40	55.000	1,00	2,40	0,25	I
Σοστερλάνδη	0,45	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Σίνα	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Σισυφίου	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Στεφάνου	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H
Συτ. Κροκιάς (από Απ. Νικολάου μέχρι Αράτου)	0,45	78.000	1,00	2,40	0,25	Δ
Συτ. Κροκιάς (από Αράτου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,40	85.000	1,00	2,40	0,25	H

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΑΝΩΝ

Όλα τα δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ Ζώνη  
Στη Η Ζώνη  
Στη Ι Ζώνη  
Στη Κ Ζώνη  
Στη Κ<sub>2</sub> Ζώνη  
Στη Κ<sub>3</sub> Ζώνη  
Στη Λ Ζώνη  
Στη Μ Ζώνη  
Στη Ν Ζώνη

Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

0,40	74.000	1,00	2,40	0,25
0,40	85.000	1,00	2,40	0,25
0,40	55.000	1,00	1,80	0,25
0,45	50.000	1,00	1,20	0,25
0,45	50.000	1,00	1,20	0,25
0,40	50.000	1,00	1,40	0,25
0,40	50.000	1,00	1,80	0,25
0,45	48.000	1,00	0,80	0,25
0,45	45.000	1,00	0,80	0,25

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ  
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Σ.Α.Ο.

IIIa 2,70

VIIIa 1,70

XI 1,20

ΕΤΙΣΤΕΣ

## ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

## Συντελεστής

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομίας	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπειρογνώστης
Κ. = Συντελεστής Εμπειρογνώστης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Εμπειρογνώστης Οικονομίας
Τ.Ζ. = Τμήμα Ζώνης Κυκλοφορίας ή Γραμμής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίας
Ζ. = Ζώνη	

## I. ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IIIa: 2,70 VIIIa: 1,70 XI: 1,20

## 2. Κ. Συντελεστής Εμπειρογνώστης Ισογείου.

Για Σ.Ε. μέχρι και 3,0 τότε:  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80 Κ = 0,40  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80 Κ = 0,50  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80 Κ = 0,80

## II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

## 1. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες: 0,85

## III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

## 1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: 1,00

## IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Ασρ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντισταχτού εντύπου.

## V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπειρογνώστης (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στη Α Ζώνη

Γραμμές

Στο ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Εθν. Αντιστάσεως (από Πάρος μέχρι Λαγυρά)

78.000 Αρχ.

Στη Β Ζώνη

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Εθν. Αντιστάσεως (από Λαγυρά μέχρι Ιωνόπουλο)

73.000 Αρχ.

Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αγίων Αποστόλων (από Ανένυμους 17 μέχρι Πάργας)	70.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Εθν. Αντιστάσεως - Δαγκλή - Κύπρου - Μπακαγιάννη - Σουλίου - Κρουσάλλη - Σελών - Ανένυμους 15 - Ανένυμους 26 - Π. Τσιλιόρη - Όρος Σχεδίου Πάλεως - Ανένυμους 20 - Πάργας - Κρήτης - Αγίων Αποστόλων - Εθν. Αντιστάσεως	70.000 Δρχ.
Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Σουλίου (από Κρουσάλλη μέχρι Γ. Βασιλάκου) βεβα	70.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Κύπρου - Διον. Σκουλοφόρου - Μ. Αλεξάνδρου - Μιτζανίου - Ανένυμους 14 - Σουλίου - Ερ. Σταυρού - Σελών - Κρουσάλλη - Σουλίου - Μπακαγιάννη - Κύπρου	62.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Εθν. Αντιστάσεως - Σαμουήλ - Κύπρου - Δαγκλή - Εθν. Αντιστάσεως	62.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Εθν. Αντιστάσεως - Ιωαννίνων - Κύπρου - Σαμουήλ - Εθν. Αντιστάσεως	60.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Αγίων Αποστόλων - Κρήτης - Πάργας - Ανένυμους 17 - Αγίων Αποστόλων	60.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Κύπρου - Ιωαννίνων - Γράμμου - Ανένυμους 16 - Κουγκίου - Κάφρας - Ανένυμους 19 - Γράμμου - Διον. Σκουλοφόρου - Κύπρου	58.000 Δρχ.
Στη Θ <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Γράμμου (από Ιωαννίνων μέχρι Τριβέλιανος) βεβα	58.000 Δρχ.
Στη Ι Ζώνη	Γράμμου - Ιωαννίνων - Εθν. Αντιστάσεως - Ανένυμους 5 - Ανένυμους 1 - Ανένυμους 3 - 28ης Οκτωβρίου - Ανένυμους 2 - Γράμμου	65.000 Δρχ.
Στην Κ Ζώνη	Μεγ. Αλεξάνδρου - Διον. Σκουλοφόρου - Γράμμου - Ανένυμους 12 - Σουλίου - Ανένυμους 14 - Μιτζανίου - Μεγ. Αλεξάνδρου	53.000 Δρχ.
Στην Κ <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Μιτζανίου (από Ανένυμους 13 μέχρι Ανένυμους 12) αριστερά	53.000 Δρχ.
Στη Α Ζώνη	Γράμμου - Ανένυμους 2 - Κουγκίου, Κάφρας - Ανένυμους 18 - Γράμμου	50.000 Δρχ.

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Αγ. Κοσμά (από Ευαγγελιστρίου μέχρι Κύπρου)	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Αγ. Αποστόλων (από Ανένυμους 17 μέχρι Πάργας) βεβα	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Γ
Ανένυμους 1	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 2 (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 2 (από Γράμμου μέχρι Κουγκίου - Κάφρας)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Ανένυμους 3	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 4	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 5	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 6	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 7 (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 7 (από Γράμμου μέχρι Ανένυμους 2)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Ανένυμους 8	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 9	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 10	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Ανένυμους 11	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 12	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 13	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 14	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 15	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 16	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 17	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 18	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 19	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 20	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 21	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 22	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 23	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 24	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 25	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 26	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 27	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 28	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Ανένυμους 29	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Β. Πύργου (από Ανένυμους 24 μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Β. Πύργου (από Ιωαννίνων μέχρι Τριβέλιανος)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Βορ. Ηπείρου (από Δ. Σολομού μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	65.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Βορ. Ηπείρου (από Ιωαννίνων μέχρι Τριβέλιανος)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Βορ. Ηπείρου (από Τριβέλιανος μέχρι Σαμουήλ)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Γ. Βασιλάκου	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Γράμμου (από Ανένυμους 2 μέχρι Ιωαννίνων) βεβα	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Γράμμου (από Ανένυμους 2 μέχρι Ιωαννίνων) αριστερά	0,65	65.000	1,00	1,20	0,25	Ι
Γράμμου (από Ιωαννίνων μέχρι Ανένυμους 18) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,20	0,25	Θ
Γράμμου (από Ανένυμους 18 μέχρι Τριβέλιανος) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Γράμμου (από Ιωαννίνων μέχρι Τριβέλιανος) βεβα	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Γράμμου (από Τριβέλιανος μέχρι Δ. Σκουλοφόρου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Γράμμου (από Δ. Σκουλοφόρου μέχρι Ανένυμους 10)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Γρ. Ακτινική	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Δαγκλή	0,65	70.000	1,80	2,70	0,30	Δ
Διον. Σκουλοφόρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κύπρου - Δαγκλή)	0,65	70.000	1,80	2,70	0,30	Δ
Διον. Σκουλοφόρου (από Κύπρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Διον. Σκουλοφόρου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γράμμου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Δ. Σολομού	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Ι
Εθν. Αντιστάσεως (από Πάργας μέχρι Ευαγγελιστρίου)	0,65	76.000	2,80	2,70	0,35	Α
Εθν. Αντιστάσεως (από Ευαγγελιστρίου μέχρι Δαγκλή)	0,65	76.000	2,80	2,70	0,35	Α
Εθν. Αντιστάσεως (από Δαγκλή μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	73.000	1,80	2,70	0,30	Β
Εθνικής Αντιστάσεως (από Ιωαννίνων μέχρι Ανένυμους 24)	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
28ης Οκτωβρίου	0,65	55.000	1,00	1,70	0,28	Ι
23ης Φεβρουαρίου	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ελευθερίας	0,65	62.000	2,10	1,70	0,26	Ε
Ελ. Βενιζέλου	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ερμ. Σταυρού	0,65	62.000	1,00	1,70	0,26	Ε
Ευαγγελιστρίου	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Ζαλόγγου	0,65	70.000	1,50	2,70	0,30	Δ
Ζωοδόχου	0,65	62.000	1,00	1,70	0,26	Ε
Ιωαννίνων (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Β. Πύργου)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,28	Ζ
Ιωαννίνων (από Β. Πύργου μέχρι Κύπρου)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ζ

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ.
Ιωαννίνων (από Κύπρου μέχρι Γράμμου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Ιωαννίνων (από Γράμμου μέχρι Ανένυμους 2)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Κουγκίου - Κάφρας (από Γράμμου μέχρι Ανένυμους 18)	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25	Λ
Κουγκίου - Κάφρας (από Ανένυμους 18 μέχρι Τριβέλιανος) βεβα	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Κουγκίου - Κάφρας (από Ανένυμους 18 μέχρι Τριβέλιανος) αριστερά	0,65	58.000	1,00	1,20	0,25	Θ
Κουγκίου - Κάφρας (από Τριβέλιανος μέχρι Ανένυμους 19)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Κρήτης	0,65	70.000	1,00	1,70	0,28	Δ
Κρουσάλλη	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίου - Μπακαγιάννη)	0,65	70.000	2,30	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Ευαγγελιστρίου - Μπακαγιάννη μέχρι Διον. Σκουλοφόρου)	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Δ
Κύπρου (από Διον. Σκουλοφόρου μέχρι Σαμουήλ)	0,65	82.000	1,80	2,70	0,30	ΣΤ
Κύπρου (από Σαμουήλ μέχρι Ιωαννίνων)	0,65	80.000	1,80	1,70	0,28	Ζ
Κύπρου (από Ιωαννίνων μέχρι Ανένυμους 2 - 28ης Οκτωβρίου)	0,65	55.000	1,80	1,70	0,26	Ι
Κυρά Βασιλικής	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Λ. Βόρμανος	0,65	70.000	1,00	2,70	0,28	Δ
Μ. Αλεξάνδρου (από Κύπρου μέχρι Διον. Σκουλοφόρου)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Μ. Αλεξάνδρου (από Διον. Σκουλοφόρου μέχρι Μιτζανίου)	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μ. Μπότσαρη (από Κύπρου μέχρι Μιτζανίου)	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μ. Μπότσαρη (από Μιτζανίου μέχρι Π. Αθηνάγαρα)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,26	Κ
Μπακαγιάννη	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Μιτζανίου (από Ανένυμους 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μιτζανίου (από Ανένυμους 10 μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) βεβα	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μιτζανίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανένυμους 14) βεβα	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μιτζανίου (από Ανένυμους 14 μέχρι Ανένυμους 12) βεβα	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Μιτζανίου (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανένυμους 13) αριστερά	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Μιτζανίου (από Ανένυμους 13 μέχρι Ανένυμους 12) αριστερά	0,65	63.000	1,00	1,70	0,28	Κ
28ης Δεκεμβρίου	0,65	70.000	1,00	2,70	0,28	Δ
Παλαιά	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Παν. Τσιλιόρη (από 28ης Δεκεμβρίου μέχρι Ανένυμους 26)	0,65	70.000	1,00	2,70	0,30	Δ
Παν. Τσιλιόρη (από Ανένυμους 26 μέχρι Ανένυμους 20)	0,65	70.000	1,00	1,70	0,30	Δ
Πάργας (από Εθν. Αντιστάσεως - Αγ. Αποστόλων μέχρι Κρήτης)	0,65	70.000	1,80	1,70	0,30	Δ
Πάργας (από Κρήτης μέχρι Ανένυμους 17 - Ανένυμους 20)	0,65	70.000	1,80	1,70	0,30	Δ
Παρόδος Δαγκλή	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ
Π. Αθηνάγαρα (από Ανένυμους 12 μέχρι Μιτζανίου)	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28	Κ
Π. Αθηνάγαρα (από Μιτζανίου μέχρι Ανένυμους 14 - Σουλίου)	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Ρόδου	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Σαμουήλ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κύπρου)	0,65	52.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ
Σαμουήλ (από Κύπρου μέχρι Κουγκίου - Κάφρας)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Σελών	0,65	82.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Σουλίου (από Κύπρου μέχρι Μπακαγιάννη) αριστερά	0,65	70.000	2,10	2,70	0,30	Δ
Σουλίου (από Μπακαγιάννη μέχρι Ερμ. Σταυρού) αριστερά	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Σουλίου (από Κρουσάλλη μέχρι Γ. Βασιλάκου) βεβα	0,65	70.000	2,10	2,70	0,28	Δ
Σουλίου (από Γ. Βασιλάκου μέχρι Ερμ. Σταυρού) βεβα	0,65	62.000	1,00	1,70	0,28	Ε
Τριβέλιανος (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Β. Ηπείρου)	0,65	60.000	1,00	2,70	0,30	Ζ
Τριβέλιανος (από Β. Ηπείρου μέχρι Κύπρου)	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Ζ
Τριβέλιανος (από Κύπρου μέχρι Κουγκίου - Κάφρας)	0,65	58.000	1,00	1,70	0,28	Θ
Φ. Μιχαήλ	0,65	70.000	1,80	2,70	0,30	Δ
Χαρ. Τρικοπτή	0,65	60.000	1,00	1,70	0,28	Η
Χρ. Περραιβού	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30	ΣΤ

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Δ Ζώνη	0,65	70.000	1,00		0,28
Στη Ε Ζώνη	0,65	62.000	1,00		0,28
Στη ΣΤ Ζώνη	0,65	62.000	1,00	2,70	0,30
Στη Ζ Ζώνη	0,65	60.000	1,00		0,28
Στη Η Ζώνη	0,65	80.000	1,00		0,28
Στη Θ Ζώνη	0,65	58.000	1,00		0,28
Στη Ι Ζώνη	0,65	55.000	1,00		0,28
Στην Κ Ζώνη	0,65	53.000	1,00	1,70	0,28
Στη Α Ζώνη	0,65	50.000	1,00	1,20	0,25

\* Σ.Α.Ο. θα παίρνεται τον αντίστοιχο των χαρτών

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ  
ΠΡΕΒΕΖΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Σ.Α.Ο.

IX	1.60
XI	1.20
XIII	0.80
XIV	0.60
XV	0.40
XX	*
	ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΛΟΓΟΥ

\* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Α.) απαιτείται βελτίωση της Πολυτομίας

## ΔΗΜΟΣ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σ.Α.Ο.	Συντελεστής Αποσπασμού Οικ
--------	----------------------------

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IX: 1,60 XI: 1,20 XII: 0,80 XIV: 0,80 XV: 0,40 XX: \*

\* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

## 2. Κ. Συντελεστής Εξμετάλλευσης Ισογείου

Για Σ.Ε. μέχρι και 3,0 τότε:  
για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80 K = 0,30  
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 K = 0,40

## II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

## 1. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: 0,70	Στην Η Ζώνη: 0,70
Στη Β Ζώνη: 0,70	Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη: 0,70
Στη Γ Ζώνη: 0,70	Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη: 0,70
Στη Δ Ζώνη: 0,70	Στην Η <sub>3</sub> Ζώνη: 0,70
Στη Ε Ζώνη: 0,60	Στη Θ Ζώνη: 0,60
Στην Ε Ζώνη: 0,60	Στη Ι Ζώνη: 0,60
Στη ΣΤ Ζώνη: 0,60	Στην Κ Ζώνη: 0,60
Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50	Στη Α Ζώνη: 0,70
Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη: 0,60	Στη Μ Ζώνη: 0,70
Στη Ζ Ζώνη: 0,70	

## III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

## 1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: 1,00

## IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμνη κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Ασρ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα κτίρια, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

## V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για κτίρια (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Βενιζέλου Ελ. (ανά Κ. Καρυστάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	71.000 Δρχ.
	Εθν. Αντιστάσης (ανά Κ. Καρυστάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	71.000 Δρχ.
	Πλατεία Ελευθερίας	71.000 Δρχ.
	Πλατεία Ηρώων	71.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	21ης Οκτωβρίου (ανά Παρθενονγείου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	69.000 Δρχ.
	Ερμού (ανά Κ. Καρυστάκη μέχρι Μιζανίου)	69.000 Δρχ.
	Μιζανίου (ανά 21ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Ερμού)	69.000 Δρχ.
	Τσαλδάρη Π. (ανά Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	69.000 Δρχ.
	Τσαλδάρη Π. (ανά Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	69.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ελ. Βενιζέλου - Κ. Καρυστάκη - 21ης Οκτωβρίου - Μιζανίου - Ανώνυμος 15 - Π. Τσαλδάρη - Ελ. Βενιζέλου	67.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Κ. Καρυστάκη - Α. Ερμού - Μιζανίου - Χρ. Ρίζου - Π. Τσαλδάρη - Ανώνυμος 36 - Μ. Μπότσαρη - Ανώνυμος 21 - Σπηλιόδου - Ανώνυμος 51 - Ελ. Βενιζέλου - Π. Τσαλδάρη - Ανώνυμος 15 - Μιζανίου - 21ης Οκτωβρίου - Κ. Καρυστάκη	65.000 Δρχ.
Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	Ελ. Βενιζέλου - Ανώνυμος 44 - Ανώνυμος 45 - Αγ. Γεωργίου - Γρηγορίου Λαμπράκη - Πολυτεχνείου - Μιζανίου - Α. Ερμού - Κ. Καρυστάκη - Ελ. Βενιζέλου	64.000 Δρχ.
Στη Ε Ζώνη	Γρηγορίου Λαμπράκη - Νικολάου - Χωσίκας - Αττάνων - Σπηλιόδου - Ανώνυμος 21 - Μ. Μπότσαρη - Ανώνυμος 36 - Π. Τσαλδάρη - Χρ. Ρίζου - Μιζανίου - Πολυτεχνείου - Γρηγορίου Λαμπράκη	60.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Νικολάου - Αγ. Γεωργίου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 49 - Ανώνυμος 48 - Ανώνυμος 47 - Τζαβέλλα Κ. - Ανώνυμος 46 - Νικολάου	55.000 Δρχ.
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	Αττάνων - Εθνική Οδός Πρέβεζας - Άρτας - Ιωνίων - Ανώνυμος 50 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Κολοκοτρώνη Θ. - Σελανικιάς - Αττάνων	55.000 Δρχ.
Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη	Επαρχιακή οδός Πρέβεζας, Αγ. Θωμά - Ανώνυμος 52 - Ανώνυμος 53 - Ανώνυμος 54 - Επαρχιακή Οδός Πρέβεζας, Αγ. Θωμά	55.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Συνουσιμής Παντοκράτορος	53.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Οικισμός «ΦΑΘΑΚΙ»	60.000 Δρχ.
Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη	Οικισμός «ΧΡΟΝΕΙΚΑ»	60.000 Δρχ.
Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Μαρμαράνας	50.000 Δρχ.
Στην Η <sub>3</sub> Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Αγ. Γεωργίου	50.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Συνουσιμής Αγ. Θωμά	48.000 Δρχ.
Στη Ι Ζώνη	Οικισμός «ΠΑΓΓΑΝΑ»	45.000 Δρχ.
Στην Κ Ζώνη	Συνουσιμής Νεοχωρίου	44.000 Δρχ.
Στη Λ Ζώνη	Οικισμός «ΚΛΕΙΣΜΑ-ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ»	42.000 Δρχ.
Στη Μ Ζώνη	Οικισμός «ΣΚΑΛΑ-ΣΚΑΦΙΔΑΚΙ»	40.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστής Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Αθήνας	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αγ. Γεωργίου (ανά Λαμπράκη Γρηγ. μέχρι Ανώνυμο 45) αριστερά	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,27
Αγ. Γεωργίου (ανά Νικολάου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	Δ <sub>1</sub>	0,70	64.000	1,10	0,80	0,27
Αγ. Κασμά	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αγ. Παρασκευάς	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αθανασίου	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Αλεξανδρουπόλεως	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αμφοτίως	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανδρονικολέως	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ανδρούτσου Οδ.	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 1	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 2	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 3	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 4	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 5 (ανά Νικολάου μέχρι Πολυτεχνείου)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 6 (ανά Πολυτεχνείου μέχρι Α. Ερμού)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 7	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 8	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 9	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 10	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 11	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 12	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 13	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 14	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 15 (ανά Μιζανίου μέχρι Τσαλδάρη Π.) αριστερά	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 16 (ανά Μιζανίου μέχρι Τσαλδάρη Π.) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 17	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 18 (ανά Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 21)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 19	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 20	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 21 (ανά Μ. Μπότσαρη μέχρι Σπηλιόδου) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 22 (ανά Μ. Μπότσαρη μέχρι Σπηλιόδου) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 23 (ανά Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ανώνυμος 24	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 25	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 26	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 27	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 28	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 29	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 30 (ανά Θεοφάνους μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Ανώνυμος 31	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 32	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 33	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 34	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 35	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 36 (ανά Α. Ερμού μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 37 (ανά Π. Τσαλδάρη μέχρι Δοσλή) αριστερά	Δ	0,60	65.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 38 (ανά Π. Τσαλδάρη μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Ανώνυμος 39	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 40	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 41 (ανά Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 42 (ανά Πολυτεχνείου μέχρι Νικολάου)	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 43	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 44	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ανώνυμος 45	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Ανώνυμος 46	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 47	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 48	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 49	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 50	ΣΤ <sub>1</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 51	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Ανώνυμος 52	ΣΤ <sub>2</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 53	ΣΤ <sub>2</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 54	ΣΤ <sub>2</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ανώνυμος 55 (ανά Ανώνυμο 15 - Μπότσαρη Μ. μέχρι Μιζανίου - Ριζού Χρ.)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Αρκαδίου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αρκαδίου Πάροδος	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Ασκληπιδίου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αττάνων (ανά Α. Ερμού μέχρι Σπηλιόδου) δεξιά	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Αττάνων (ανά Εθνική Οδό Πρέβεζας - Άρτας - Ιωνίων) μέχρι επαρχιακή οδό Πρέβεζας - Αγ. Θωμά) αριστερά	Ε	0,70	60.000	1,10	0,80	0,27
Βαλαουρίτου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Βέη ην.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Βενιζέλου Ελ. (ανά Ανώνυμο 44 μέχρι Γρηγ. Λαμπράκη)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Βενιζέλου Ελ. (ανά Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,40	1,60	0,28
Βενιζέλου Ελ. (ανά Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	0,70	71.000	1,90	1,20	0,35
Βενιζέλου Ελ. (ανά Π. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 51)	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Βλαχοπούλου Αλεξ.	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Βύρωνα Α.	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Γερογιάννη Γ.	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Γλαδιστρών	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Γραβιάς	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Γρηγορίου Ε'	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Δαγκιλή	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Δαρδανελλίων	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Δημοκλή	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δικαίου Γρ.	ΣΤ	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Δοσλή	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δρόκου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Δωδώνης	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27
Εθν. Αντιστάσης (ανά Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κλεμονίου)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,10	1,60	0,28
Εθν. Αντιστάσης (ανά Κλεμονίου μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,40	1,60	0,28
Εθν. Αντιστάσης (ανά Κ. Καρυωτάκη μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	0,70	71.000	1,90	1,20	0,35
Εθνική Οδός Πρέβεζας - Άρτας - Ιωνίων (ανά Αττάνων μέχρι Ανώνυμο 50) δεξιά	ΣΤ <sub>1</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
21ης Οκτωβρίου (ανά Κ. Καρυωτάκη μέχρι Παρθενονγείου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
21ης Οκτωβρίου (ανά Παρθενονγείου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Ερμού (ανά Γρηγ. Λαμπράκη μέχρι Κ. Καρυωτάκη)	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Ερμού (ανά Κ. Καρυωτάκη μέχρι Μιζανίου) αριστερά	Β	0,70	69.000	1,40	1,60	0,30
Ερμού (ανά Κ. Καρυωτάκη μέχρι Μιζανίου) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Ερμού (ανά Μιζανίου μέχρι Χωσίκας)	Ε	0,60	60.000	1,30	1,60	0,27
Επαρχιακή Οδός Πρέβεζας - Αγ.Θωμά (ανά Ανώνυμο 52 μέχρι Ανώνυμο 54) αριστερά	ΣΤ <sub>2</sub>	0,60	55.000	1,00	0,80	0,22
Ευρίπου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Εφέσου	Δ <sub>1</sub>	0,60	64.000	1,20	1,60	0,28
Ζαλόγγου	Ε	0,60	60.000	1,10	1,60	0,27



## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Ζαχαρία	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Ζάρβα	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Θεοφάνους	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ιωνίας	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Καλού Ι.	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Κανόρη	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Καραβέλα	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Καραϊσκάκη Γ.	ΣΤ	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Καραμάνη	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Καραυτάκη Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 21ης Οκτωβρίου) δεξιά	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Καραυτάκη Κ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ερμού) αριστερά	Γ	0,70	67.000	1,40	1,60	0,30
Καραυτάκη Κ. (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Ερμού) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Καραυτάκη Κ. (από Ερμού μέχρι Α. Ερμού) αριστερά	Δ	0,80	65.000	1,40	1,60	0,30
Καραυτάκη Κ. (από Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,26
Κασοπέτης	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Κέρκερας	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κλεμεντών	Δ	0,80	64.000	1,30	1,60	0,28
Κλεμεντών (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28
Κλεμεντών (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κολοβού	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Κολοκοτρώνη Θ.	ΣΤ	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Κονεμένου Κ. (από Αθωνοκόμης μέχρι Κ. Κορυμνίου)	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28
Κονεμένου Κ. (από Κ. Κορυμνίου μέχρι Νέστη)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Κοντού Χρ. (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Ιωνίας)	Γ	0,70	67.000	1,40	1,20	0,32
Κοντού Χρ. (από Ιωνίας μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Κοντού Χρ. (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Ερμού)	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,26
Κοντού Χρ. (από Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κοντού Χρ. (από Πολυτεχνείου μέχρι Προσ. Ηλία)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Κουγιάδου	Ε	0,80	60.000	1,20	1,60	0,27
Κράκου Δημ.	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Κυθηνίων	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Κύπρου (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Πολυτεχνείου)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κύπρου (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κωνσταντινουπόλεως	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,28
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως) δεξιά	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,27
Λαμπράκη Γρηγορίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγ. Γεωργίου) αριστερά	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Μανδηράκη Νικ.	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Μανουλάκου Ι.	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Μοδάκου Χαρ.	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,28
Μουσογιάν	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28
Μπαλίκου Βασ.	Γ	0,70	67.000	1,70	1,20	0,32
Μπαχούλη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Μπιζανίου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Ερμού) αριστερά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Μπιζανίου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Χρ. Ρίζου) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,20	0,32
Μπιζανίου (από Χρ. Ρίζου μέχρι Α. Ερμού) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,40	1,60	0,30
Μπιζανίου (από Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,26
Μπιζανίου (από Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,27
Μπιζανίου (από Πολυτεχνείου μέχρι Ζωλόγιου)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Μπότσαρη Μ. (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 36)	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Μπότσαρη Μ. (από Ανώνυμο 36 μέχρι Ανώνυμο 21) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Μπότσαρη Μ. (από Πάροδο Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά	Δ	0,80	65.000	1,10	1,60	0,28
Μπότσαρη Μ. (από Ανώνυμο 20 - Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 42)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Μπότσαρη Μ. Πάροδος	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Μυκάλης	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Ναυαρίνου	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νέστης (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νέστης (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Νικιστάρ	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Νικολάκη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Νικοπόλεως (από Γρη. Λαμπράκη μέχρι Ακρόπολη) δεξιά	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Νικοπόλεως (από Γρη. Λαμπράκη μέχρι Ανώνυμο 46) αριστερά	Ε	0,70	60.000	1,10	0,60	0,22
Νικοπόλεως (από Ακρόπολη μέχρι Χαννιά) δεξιά	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Νικολάκη Κ. (από Α. Ερμού μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Νικολάκη Κ. (από Πολυτεχνείου μέχρι Νικοπόλεως)	Ε	0,80	60.000	1,20	1,60	0,27
Νόργας	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Παργινούκαλας	ΣΤ	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Πάρλα Θ.	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Παρθενονγώνιου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Παρθενονγώνιου (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι 21ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Παρθενονγώνιου (από 21ης Οκτωβρίου μέχρι Α. Ερμού)	Δ	0,70	65.000	1,20	1,20	0,30
Περδικάρη	Δ	0,70	65.000	1,20	1,20	0,30
Περικλέους	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Περραιβού	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28
Πλατεία Ανδροτάου	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Πλατεία Ελευθερίας	Α	0,70	71.000	1,90	1,20	0,35
Πλατεία Ερυθρού Σταυρού	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Πλατεία Ηρώων	Α	0,70	71.000	1,50	1,20	0,35
Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Πλατεία Παπαγεωργίου	Γ	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Πλατεία Πατισιάνου Τ.	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,26
Πλατεία Σαφέρη	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Πολυτεχνείου (από Γρη. Λαμπράκη μέχρι Μπιζανίου) αριστερά	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,27
Πολυτεχνείου (από Γρη. Λαμπράκη μέχρι Μπιζανίου) δεξιά	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28
Πολυτεχνείου (από Μπιζανίου μέχρι Α. Ερμού)	Ε	0,80	60.000	1,20	1,60	0,27
Προμηθέως (από Ανδροτάου Οδ. μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Προμηθέως (από Πολυτεχνείου μέχρι Κλεμεντών)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Προσέως	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Προφήτου Ηλία	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Ρηγάδης	Δ	0,80	65.000	1,30	1,60	0,28
Ρίζου Χ. (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη) αριστερά	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Ρίζου Χ. (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη) δεξιά	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Σάνδρις	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Σαπουντζή	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Σαφάκη	ΣΤ	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Σελευκείας	Δ	0,70	65.000	1,30	1,20	0,30
Σηπιάδου (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 21)	Ε	0,80	60.000	1,20	1,60	0,27
Σηπιάδου (από Ανώνυμο 21 μέχρι Αττινών)	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Σικελιανού Αγγ.	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Σικεράτους	ΣΤ	0,80	65.000	1,10	0,60	0,22
Τζαβέλλα Κ.	Δ	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Τζαβέλλα Α.	Γ	0,70	67.000	1,30	1,20	0,32
Τσακαλίου	Β	0,70	69.000	1,30	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά	Β	0,70	69.000	1,30	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 15) αριστερά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 36) δεξιά	Δ	0,70	65.000	1,40	1,20	0,30
Τσαλδάρη Π. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Χ. Ρίζου) αριστερά	Δ	0,80	65.000	1,40	1,60	0,28
Τσαλδάρη Π. (από Χ. Ρίζου μέχρι Ανώνυμο 36) αριστερά	Ε	0,80	60.000	1,40	1,60	0,27
Τσαλδάρη Π. (από Ανώνυμο 36 μέχρι Αττινών)	Δ	0,80	64.000	1,10	1,60	0,26
Τσιγγιή	Δ	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Καβλή Θ.	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Καβλή Θ. Πάροδος	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Κασνίας	Ε	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Καυκάρας	Δ	0,80	64.000	1,20	1,60	0,28

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Γ Ζώνη	0,70	67.000	1,20	1,20	0,32
Στη Δ Ζώνη	0,70	65.000	1,10	1,20	0,30
Στη Δ <sub>1</sub> Ζώνη	0,80	64.000	1,10	1,60	0,28
Στην Ε Ζώνη	0,80	60.000	1,10	1,60	0,27
Στη ΣΤ Ζώνη	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Στη ΣΤ <sub>2</sub> Ζώνη	0,80	65.000	1,00	0,60	0,22
Στη Ζ Ζώνη	0,70	53.000	1,00	*	0,22
Στην Η Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,40	0,25
Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,40	0,25
Στην Η <sub>2</sub> Ζώνη	0,70	50.000	1,00	0,60	0,22
Στην Η <sub>3</sub> Ζώνη	0,70	50.000	1,00	*	0,20
Στη Θ Ζώνη	0,80	48.000	1,00	*	0,15
Στη Ι Ζώνη	0,80	45.000	1,00	*	0,15
Στην Κ Ζώνη	0,80	44.000	1,00	*	0,15
Στη Λ Ζώνη	0,70	42.000	1,00	0,40	0,20
Στη Μ Ζώνη	0,70	40.000	1,00	0,40	0,20

\*Σ.Α.Ο. Για το προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.) απαιτείται βεβαίωση της Πολυτομίας.

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

## ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ  
ΧΑΡΤΕΣ

ΔΗΜΟΥ: ΜΕΓΑΡΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ: ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ  
ΜΕΓΑΡΩΝ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Σ.Α.Ο.

VI	2,00
XI	1,20
XIII	0,80
XIV	0,60
	ΕΤΟΣ ΕΞΕΛΕΞΗΣ

## ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού  
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισχύος  
Τ.Ζ. = Τμήμα Ζώνης Κινητής ή Γραμμικής  
Ζ. = Ζώνη

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπειροσύνης  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Σχεδιασμού Οικονομικού  
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομικού

## Ι. ΠΟΛΥΤΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI: 2,00 XI: 1,20 XIII: 0,80 XIV: 0,60

## 2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για Σ.Ε. μέχρι και 3,0 τότε:	
για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	K = 0,30
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,80	K = 0,40
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,80	K = 0,50
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,80	K = 0,60
για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,80	K = 0,70

## II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

## 1. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: 0,40	Στην Η Ζώνη: 0,55
Στην Β Ζώνη: 0,40	Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη: 0,55
Στη Γ Ζώνη: 0,40	Στη Θ Ζώνη: 0,35
Στη Δ Ζώνη: 0,40	Στη Ι Ζώνη: 0,70
Στην Ε Ζώνη: 0,40 και 0,80	Στην Κ Ζώνη: 0,80
Στη ΣΤ Ζώνη: 0,40	Στην Κ <sub>1</sub> Ζώνη: 0,80
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη: 0,40	Στη Λ Ζώνη: 0,35
Στην Ζ Ζώνη: 0,40	Στη Μ Ζώνη: 0,60

## III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

## 1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: Σ.Β.Ε. = 1,00

## IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα κτίρια, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

## V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για κτίρια (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγώνου) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου	67.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	28ης Οκτωβρίου (από Γ. Σχινό μέχρι Κολοκατράνη) αριστερά	62.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	28ης Οκτωβρίου (από Γυμναστήριο μέχρι Ρήγα Φεραίου) αριστερά	78.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	78.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Σχινό)	78.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Γ. Σχινό μέχρι Πλατεία Βασιλέως Κωνσταντίνου) δεξιά	78.000 Δρχ.
	28ης Οκτωβρίου (από Κολοκατράνη - Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	78.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Χρ. Μαραθί (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μουρατίου) αριστερά	72.000 Δρχ.
	Χρ. Μαραθί (από Μουσείου μέχρι Αγίου Τεσσαρών Μαρτύρων) δεξιά	72.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Σιφνιδών (από Αντ. Μιχαλάκη μέχρι Στίλβανος) αριστερά	70.000 Δρχ.
	Σιφνιδών (από Δογάνη μέχρι Αλεξάνδρου) δεξιά	70.000 Δρχ.
	Στίλβανος (από Σιφνιδών μέχρι Σωτήρα) αριστερά	70.000 Δρχ.
	Στίλβανος (από Αλεξάνδρου μέχρι Χρ. Μαραθί) δεξιά	70.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Περσεσίδου - Ελ. Βενιζέλου - Αγ. Παρασκευής - Σπ. Σχινό - Πρωτανείου - Χρ. Μαραθί - Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ανώνυμος 3 - Όριο Σχεδίου Πόλης - Βυζαντίου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Σπ. Καραγιώργου - Ρέμμα Μουρατίου - Σπ. Καραγιώργου - Περσεσίδου (Πλην της Ζώνης Μ)	70.000 Δρχ.
Στη ΣΤ <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Σπ. Σχινό (από Βύζαντος μέχρι Πρωτανείου) δεξιά	70.000 Δρχ.
	Σπ. Σχινό (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Μεταξάου) αριστερά	70.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Ευπαλίου - Γράμμου - Φαλθάνος - Όριο Σχεδίου Πόλης - Αλμπρ. Κατσώνη - Γράμμου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Μικαλός - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Στίλβανος - Σιφνιδών - Δογάνη - Αλμπρ. Τζαβέλλα - Ελ. Βενιζέλου - Περσεσίδου - Σπ. Καραγιώργου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Τριποδίου - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 6 - Όριο Σχεδίου Πόλης - Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Παν. Σταμολλά - Ευπαλίου	65.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αγ. Αντωνίου - Ιφινός - Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ανώνυμος 2 - Γεωργ. Χατζή - Χρ. Μαραθί - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Μελ. Λουκά - Βασ. Γεωργιάκη - Ανώνυμος 1 - Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Χρ. Μαραθί - Πρωτανείου - Σπ. Σχινό - Αγ. Παρασκευής - Ελ. Βενιζέλου - Αλμπρ. Τζαβέλλα - Δογάνη - Αγ. Αντωνίου	80.000 Δρχ.
Στην Η <sub>1</sub> Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Ελ. Βενιζέλου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Αλμπρ. Τζαβέλλα) δεξιά	80.000 Δρχ.

## Στη Θ Ζώνη

Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

## Γραμμικές

Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	55.000 Δρχ.
Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδέλη μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) αριστερά	55.000 Δρχ.
Ανώνυμος 11 (από προέκταση Στρατ. Θ. Παγκαλίου μέχρι Ιωάν. Κουκούλη) δεξιά	55.000 Δρχ.
Βασ. Γεωργιάκη (από Μικαλός μέχρι Ανώνυμο 13) αριστερά	55.000 Δρχ.
Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σπ. Καραγιώργου) αριστερά	55.000 Δρχ.
Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί (από Βυζαντίου μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδέλη) δεξιά	55.000 Δρχ.
Ιατρού Δ. Μπερδέλη (από Βυζαντίου μέχρι Χρ. Παναγιωτοπούλου) δεξιά	55.000 Δρχ.
Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	55.000 Δρχ.
Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδέλη μέχρι Π. Γεωργιάκη) δεξιά	55.000 Δρχ.
Μουσαίου (από Χρ. Μαραθί μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	55.000 Δρχ.
Π. Γεωργιάκη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κοραή) αριστερά	55.000 Δρχ.
Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	55.000 Δρχ.
Σπ. Καραγιώργου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης - Γερωνίου) δεξιά	55.000 Δρχ.
Στρατ. Θ. Παγκαλίου (από Πρωτανείου μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	55.000 Δρχ.
Συλημβρίας (από Βυζαντίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	55.000 Δρχ.
Συλημβρίας (από Ιατρού Δ. Μπερδέλη - Χρ. Παναγιωτοπούλου μέχρι Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί) δεξιά	55.000 Δρχ.

## Στη Ι Ζώνη

Μικαλός - Όριο Σχεδίου Πόλης - Ανώνυμος 9 - Ανώνυμος 6 - Παλαιό Εθνικό Οδό Αθηνών, Κορινθίου - Όριο Σχεδίου Πόλης - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 1 - Βασ. Γεωργιάκη - Μελ. Λουκά - Στεφ. Παπακωνσταντίνου - Μικαλός

55.000 Δρχ.

## Στην Κ Ζώνη

Δογάνη - Σιφνιδών - Στίλβανος - Χρ. Μαραθί - Γεωργ. Χατζή - Ανώνυμος 2 - Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη - Ιφινός - Αγ. Αντωνίου - Δογάνη

50.000 Δρχ.

Στην Κ<sub>1</sub> Ζώνη

## Γραμμικές

Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Αγ. Αντωνίου (από Ανώνυμο 12 μέχρι τέλους) αριστερά	50.000 Δρχ.
Στη Λ Ζώνη	Που περιλαμβάνει όλη την εντός Σχεδίου Πόλης περιοχή του Οικισμού Μελ.	50.000 Δρχ.

## Στη Μ Ζώνη

Συλημβρίας - Π. Γεωργιάκη - Κοραή - Ανώνυμος 10 - Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου - 28ης Οκτωβρίου - Ιωάν. Κουκούλη - Ανώνυμος 11 - Στρατ. Θ. Παγκαλίου - Ιατρού Δ. Μπερδέλη - Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί - Συλημβρίας

45.000 Δρχ.

## 2. Συντελεστής Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αντωνίου (από Σιφνιδών μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Δογάνη μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	Η	0,80	80.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Ανώνυμο 12 μέχρι τέλους) αριστερά	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Αντωνίου (από Δογάνη μέχρι Ιφινός) δεξιά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Αντωνίου (από Ιφινός μέχρι τέλους) δεξιά	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Δημητρίου	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγ. Ιωάν. Θεολόγου (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Βυζαντίου)	Λ	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Αγ. Ιωάν. Θεολόγου (από Βυζαντίου μέχρι Δημόχου Θεοδώρας Τσεκί)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Ιωάννου	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγίων Τσα. Μαρτύρων	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Λαύρου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Μαρτύρων	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Παρασκευής (από Ιωάν. Μεταξά μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αγ. Παρασκευής (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σπ. Σχινό) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Αγ. Παρασκευής (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σπ. Σχινό) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αθ. Δίσκου (από Γράμμου μέχρι Σιφνιδών)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αθ. Δίσκου (από Σιφνιδών μέχρι τέλους)	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αγερσίου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αιόλου (από Τριποδίου μέχρι Δογάνη)	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αιόλου (από Δογάνη μέχρι Πλατεία 28ης Μαρτίου)	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Αλεξάνδρου	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Αναστ. Μπλοκάου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Αναστ. Ρούσου	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανδραναού	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αντ. Μιχαλάκη	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 1 (από Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Βασ. Γεωργιάκη) αριστερά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Βασ. Γεωργιάκη) δεξιά	Η	0,70	80.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 2 (από Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) αριστερά	Η	0,80	80.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 2 (από Δημόχου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) δεξιά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Θ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 3 (από Ανώνυμο 1 - Βύζαντος μέχρι Μουσαίου - Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 4	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 5	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 6	Ζ	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 7	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 8	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 9	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδέλη μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ανώνυμος 10 (από Ιατρού Δ. Μπερδέλη μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά	Μ	0,80	45.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 11 (από προέκταση Στρατ. Θ. Παγκαλίου μέχρι Ιωάν. Κουκούλη) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ανώνυμος 11 (από προέκταση Στρατ. Θ. Παγκαλίου μέχρι Ιωάν. Κουκούλη) δεξιά	Μ	0,80	45.000	1,00	0,80	0,25
Ανώνυμος 11 (από Ιωάν. Κουκούλη μέχρι Μνίσας)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ανώνυμος 12	Κ	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Ανώνυμος 13	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Αργυροκόστρου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Αχιλλέως	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Βαλουράτου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βασ. Βουλγαροκτόνου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βασ. Γεωργιάκη (από Θεοφάνους μέχρι Ανώνυμο 11) δεξιά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Βασ. Γεωργιάκη (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 13) δεξιά	Ι	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Βασ. Γεωργιάκη (από Θεοφάνους μέχρι Μικαλός) αριστερά	Η	0,70	80.000	1,00	0,80	0,25
Βασ. Γεωργιάκη (από Μικαλός μέχρι Ανώνυμος 13) αριστερά	Θ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Βελισσαρίου	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Βορ. Ηλείου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βυζαντίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Βύζαντος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23



ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Βυζ. Καραγιώργου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γ. Αρχοντάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γερανίων	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Μπερδελά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Ζουρή	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 2 - Κρόνας)	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Κρόνας μέχρι Χρ. Μωραήτη) αριστερά	H	0,80	60.000	1,00	0,80	0,23
Γεωργ. Χατζή (από Ανώνυμο 2 μέχρι Χρ. Μωραήτη) δεξιά	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Γ. Μουρουκάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γράμμων	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Γρεβενών (από Δογάνη μέχρι Ικονόης)	H	0,85	60.000	1,00	1,20	0,25
Γρεβενών (από Ικονόης μέχρι Κρόνας)	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Γ. Σχινό (από Ανώνυμο 10 μέχρι Πρωταγείου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Γ. Σχινό (από Πρωταγείου μέχρι Χρ. Μωραήτη)	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Γυμναστηρίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δοβάκη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Παν. Σταυρούλη μέχρι Δογάνη)	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Δογάνη μέχρι Ικονόης) αριστερά	H	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Δογάνη μέχρι Σπ. Σχινό) δεξιά	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Ικονόης μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	H	0,80	60.000	1,00	0,80	0,23
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Ανώνυμο 2 - Σπ. Σχινό μέχρι Χρ. Μωραήτη)	H	0,88	60.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Χρ. Μωραήτη μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Δημάρχου Γεωργ. Μενιδιάτη (από Χρ. Μωραήτη μέχρι Βύζαντιος - Ανώνυμο 1) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημάρχου Θεοδώρου Τσιτσέλη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σουλταμ-βρίας) αριστερά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Δημάρχου Θεοδώρου Τσιτσέλη (από Σουλταμβρίας μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελά) αριστερά	M	0,60	45.000	1,00	0,80	0,25
Δημάρχου Θεοδώρου Τσιτσέλη (από Βύζαντιος μέχρι Ιατρού Δ. Μπερδελά) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Δημ. Μπέη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δημοσθένους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διογένους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διοκλήτους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Διοσκουρίων	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δ. Μιχαήλου	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Δογάνη (από Σπ. Καραγιώργου μέχρι Περασάδων)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Περασάδων μέχρι Λαμπρού Τζαβέλλα)	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Λαμπρού Τζαβέλλα μέχρι Σπινδών) αριστερά	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Δογάνη (από Λαμπρού Τζαβέλλα μέχρι Αγ. Αντωνίου) δεξιά	Z	0,55	68.000	1,00	1,20	0,25
Δογάνη (από Αγ. Αντωνίου μέχρι Σπινδών) δεξιά	Z	0,60	65.000	1,00	0,80	0,23
Δ. Σχινό	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Έβρου (από Μελετίου Μπενιζέλη μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Έβρου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη)	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	Γ	0,40	78.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Δημήτρου Θεοδώρου Τσιτσέλη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Γ	0,40	78.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Σχινό)	Γ	0,40	78.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Γ. Σχινό μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	B	0,40	62.000	1,30	2,00	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Γ. Σχινό μέχρι Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου) δεξιά	Γ	0,40	78.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χρ. Μωραήτη) αριστερά	Γ	0,40	78.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Πλατεία Βασ. Κωνσταντίνου - Προέκταση Κολοκοτρώνη μέχρι Μινώας) δεξιά	Γ	0,40	78.000	1,30	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Μινώας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	Γ	0,40	78.000	1,00	2,00	0,28
28ης Οκτωβρίου (από Μουσείου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Γ	0,40	78.000	1,00	2,00	0,28
Ελ. Βενιζέλου (από Π. Γεωργακλή μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Περασάδων) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Περασάδων μέχρι Λαμπρού Τζαβέλλα) αριστερά	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ελ. Βενιζέλου (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Λαμπρού Τζαβέλλα) δεξιά	H	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Ελευθερίας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ελευκόνος	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Έλλη	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Ελ. Σέκερη	A	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Ερ. Βαγιανού	A	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Ερυθρίων	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ευαγγελίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ζεφύρος	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Ζούης	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ηρόδοτου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ηρακλείου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θεαγένους (από Χρ. Μωραήτη μέχρι Μετ. Λουκά)	H	0,65	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεαγένους (από Μετ. Λουκά μέχρι Μικαήλ)	I	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
Θεόγγινος	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεοδόσιος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θεοκρίτου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Θερμοπυλών	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θεσσαλονίκης (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη)	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Θεσσαλονίκης (από Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή)	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Θηβών	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θηρώς	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Θράκης	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ιππιδίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Βύζαντιος μέχρι Χρ. Πανταζοπούλου) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Χρ. Πανταζοπούλου μέχρι Πανουρίου) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Πανουρίου μέχρι Ανώνυμο 10) δεξιά	M	0,60	45.000	1,00	0,80	0,25
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Σουλταμβρίας - Χρ. Πανταζοπούλου μέχρι Δημήτρου Θεοδώρου Τσιτσέλη) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Δημήτρου Θεοδώρου Τσιτσέλη μέχρι Κοραή) αριστερά	M	0,60	45.000	1,00	0,80	0,25
Ιατρού Δ. Μπερδελά (από Κοραή - Ανώνυμο 10 μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιο. Αραπική	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Ιρινής (από Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Αγ. Αντωνίου) αριστερά	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Ιρινής (από Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Αγ. Αντωνίου) δεξιά	H	0,80	60.000	1,00	0,80	0,23
Ιωάν. Δελη	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Κουκούλη (από Ιατρού Δ. Μπερδελά μέχρι Ανώνυμο 11)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Ιωάν. Κουκούλη (από Ανώνυμο 11 μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	M	0,60	45.000	1,00	0,80	0,25
Ιωάν. Μεταξά (από Σπ. Καραγιώργου μέχρι Περασάδων)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Μεταξά (από Περασάδων μέχρι Λαμπρού Τζαβέλλα)	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Ιωάν. Μεταξά (από Λαμπρού Τζαβέλλα μέχρι Δημήτρου Γεωργ. Μενιδιάτη)	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Καλαμά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κονάρη	Z	0,40	65.000	1,00	2,00	0,23
Καρατοκάκη (από Γράμμων μέχρι Σπινδών)	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Καρατοκάκη (από Σπινδών μέχρι Τέλειος)	Z	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κιλκίς	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κλαυδίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κολοκοτρώνη	Θ	0,35	55.000	1,00	2,00	0,20
Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδελά μέχρι Π. Γεωργακλή) δεξιά	M	0,60	45.000	1,00	0,80	0,25
Κοραή (από Ιατρού Δ. Μπερδελά μέχρι Π. Γεωργακλή) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κοραή (από Π. Γεωργακλή μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Κροισίας	K	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
Κρήνης	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25
Κ. Χρήστου	A	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
Καν. Μπενιζέλη	H	0,55	60.000	1,00	1,20	0,25

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Σωκράτους	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Σωτ. Δρίττα	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Σωτήρος	Ζ	0,40	85.000	1,00	2,00	0,23
Τενέδου	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Τεπελενίου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Τζουμαγιάς	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Τριποδικίου	Ζ	0,40	85.000	1,00	2,00	0,23
Τρόλας	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Φαέθωνος	Ζ	0,40	85.000	1,00	2,00	0,23
Φιλίκων	Ζ	0,40	85.000	1,00	2,00	0,23
Φορονέως	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χαλκιδώνος	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χειμάρας	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Μουρακιάτη) αριστερά	Δ	0,40	72.000	1,20	2,00	0,28
Χρ. Μωραΐτη (από Μουσειού μέχρι Αγίου Τσα. Μαρτίου) δεξιά	Δ	0,40	72.000	1,20	2,00	0,28
Χρ. Μωραΐτη (από Γ. Μακροκεπή μέχρι Πρυτανείου) αριστερά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Αγίου Τσα. Μαρτίου μέχρι Δημάργου Γεωργ. Μενιδιάτη) δεξιά	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Πρυτανείου μέχρι Δημάργου Γεωργ. Μενιδιάτη) αριστερά	ΣΤ	0,55	70.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Μωραΐτη (από Δημάργου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Γεωργ. Χατζή) αριστερά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Μωραΐτη (από Γεωργ. Χατζή μέχρι Στάσιονος) αριστερά	Η	0,80	80.000	1,00	0,80	0,23
Χρ. Μωραΐτη (από Δημάργου Γεωργ. Μενιδιάτη μέχρι Στρεφ. Παπακωνσταντίνου) δεξιά	Η	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
Χρ. Πανταζοπούλου	ΣΤ	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23

## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

\* Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΣΤη ΣΤ Ζώνη	0,40	70.000	1,00	2,00	0,23
ΣΤη Ζ Ζώνη	0,40	85.000	1,00	2,00	0,23
ΣΤην Η Ζώνη	0,55	80.000	1,00	1,20	0,25
ΣΤη Ι Ζώνη	0,70	55.000	1,00	0,80	0,25
ΣΤην Κ Ζώνη	0,80	50.000	1,00	0,80	0,23
ΣΤη Λ Ζώνη	0,35	50.000	1,00	1,20	0,23
ΣΤη Μ Ζώνη	0,80	45.000	1,00	0,80	0,25

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

**XIII 0.80**  
ΕΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

Συνταγογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλοπής ή Γραμμικής Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου		

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80

## 2. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Για όλες τις ζώνες: Κ = 0,30

## II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

## 1. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: 0,70 Στη Β Ζώνη: 0,40 Στη Γ Ζώνη: 0,70

## III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

## 1. Σ.Β.Ε.

Για όλες τις ζώνες: Σ.Β.Ε. = 1,00

## IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του οντιστάχου εντύπου.

## V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγώνου) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στα δρόμο ή πλατεία	Εθνικής Αντιστάσεως 28ης Οκτωβρίου	77.000 Δρχ. 77.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	28ης Οκτωβρίου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 4 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - 28ης Οκτωβρίου	72.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Εθνικής Αντιστάσεως - Δημ. Λιάτα - Ιωακ. Καραγιάννη - 28ης Οκτωβρίου - Αγ. Βαρβάρας - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 3 - Εθνικής Αντιστάσεως	55.000 Δρχ.

## 2. Ζώνες (Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.)

## ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

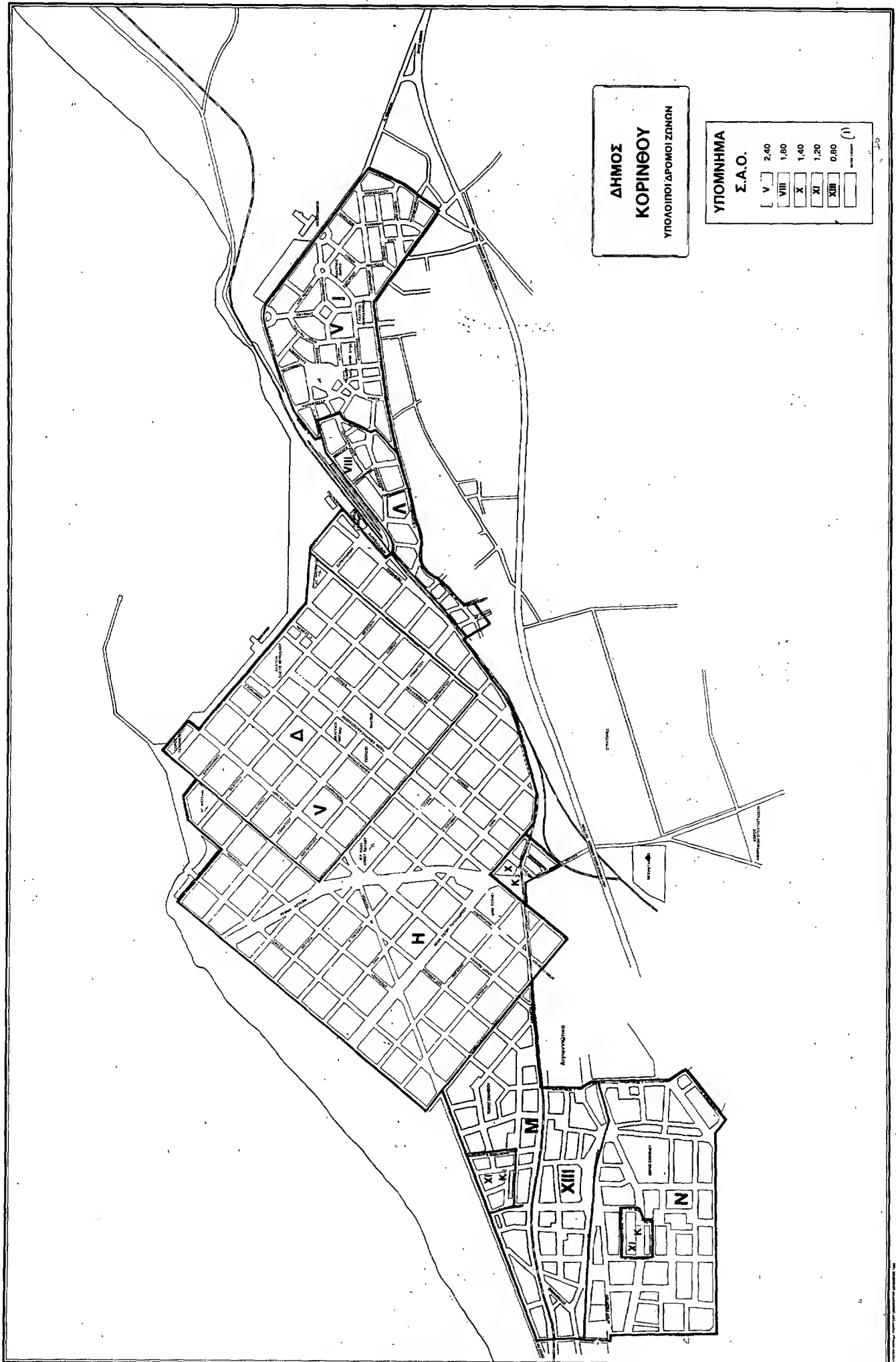
Ζ Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

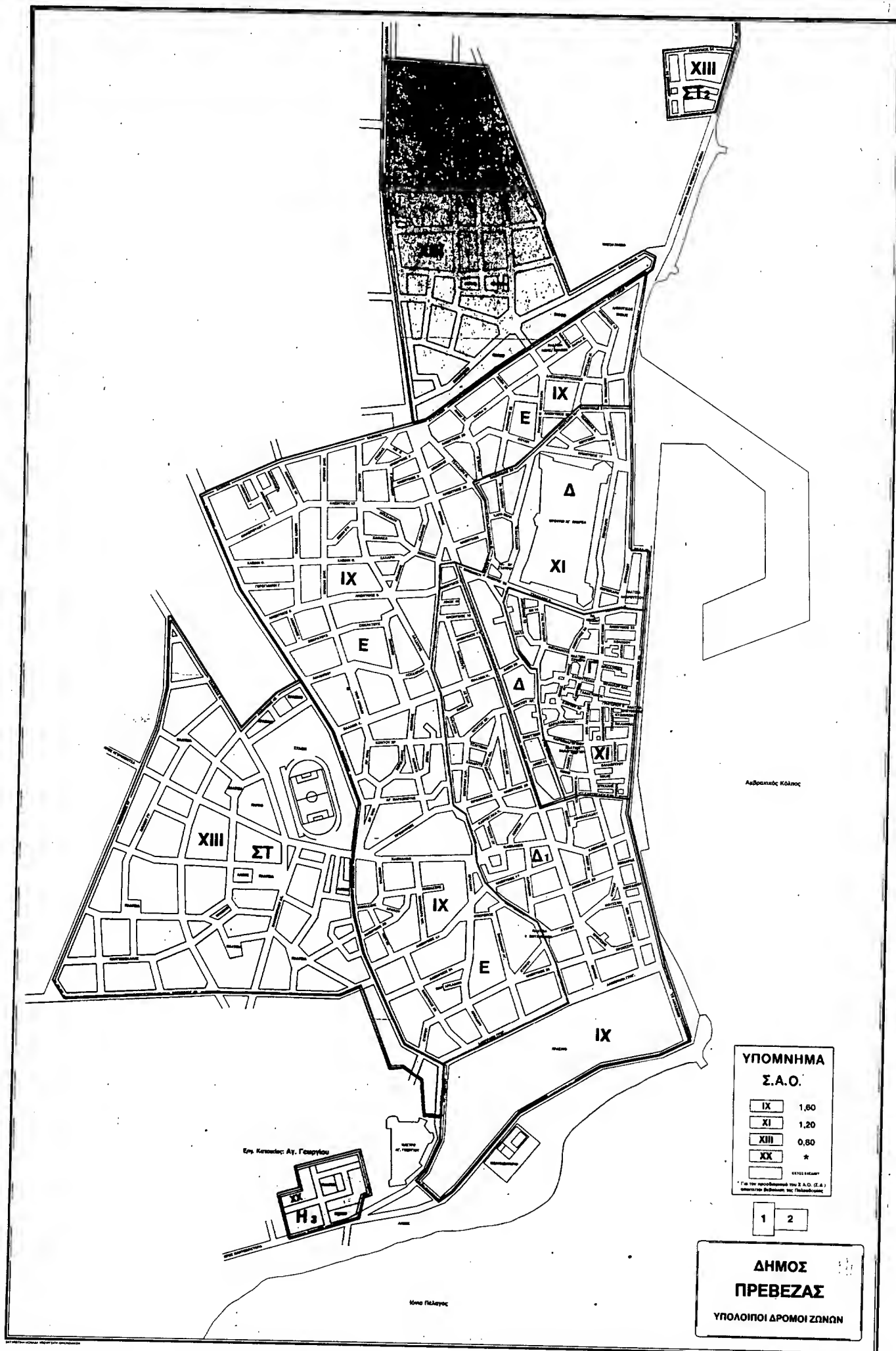
Αγίας Βαρβάρας	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Αναστάσεως	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 1	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 2	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 3	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ανώνυμος 4	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Γ. Σγουρίδη	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Γ. Τσιαντζή	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Δημ. Λιάτα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Δημοσφ. Νισιά	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Εθνικής Αντιστάσεως (από Δημοσφ. Νισιά μέχρι Αγ. Βαρβάρας) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αγ. Βαρβάρας - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ιωακ. Καραγιάννη μέχρι Παναγή Πέτκα) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Παναγή Πέτκα μέχρι Κων/νου Μόσχου) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νικ. Πλαστήρα) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Κων/νου Μόσχου - Νικ. Πλαστήρα μέχρι Ευαγγελίδου Μαργαρίτη)	Α	0,70	77.000	1,20	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ευαγγελίδου Μαργαρίτη μέχρι Αγ. Βαρβάρας) δεξιά	Α	0,70	77.000	1,00	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου (από Ευαγγελίδου Μαργαρίτη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Α	0,70	77.000	1,00	0,80	0,30
28ης Οκτωβρίου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ελ. Βενιζέλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελίδου Μαργαρίτη (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελίδου Μαργαρίτη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Θ. Παγκάλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Θαμρά Γεωργιάδη	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ιεροού Λόχου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ιωακ. Καραγιάννη	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Κυζίκου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Κύπρου	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Κων/νου Μόσχου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Κωνσταντίνου Πάλεως	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Μικέ Παποδοπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικ. Αλεξοπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικολάου Καρ. Κρυόδα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Νικ. Πλαστήρα	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Ορεινής Ταξιαρχίας	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Παναγή Πέτκα	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Παρθένου Φραντζή	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Περδίκου (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Περδίκου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Προόδης	Β	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Σταμούλη Στράτου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Τριών Φύλων	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Χρυσ. Συρράκου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28
Χρ. Λιολιπούλου	Γ	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28

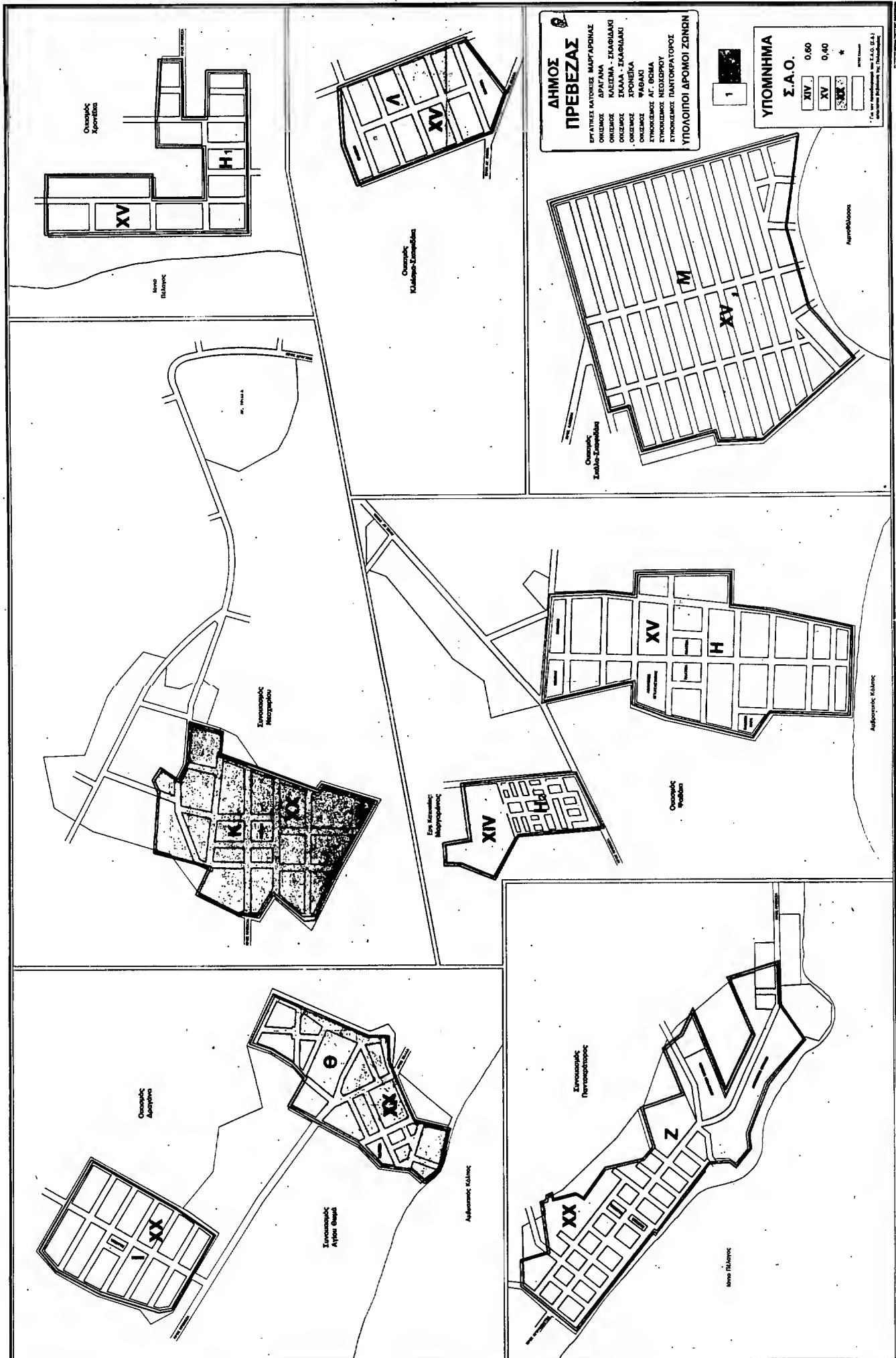
## ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

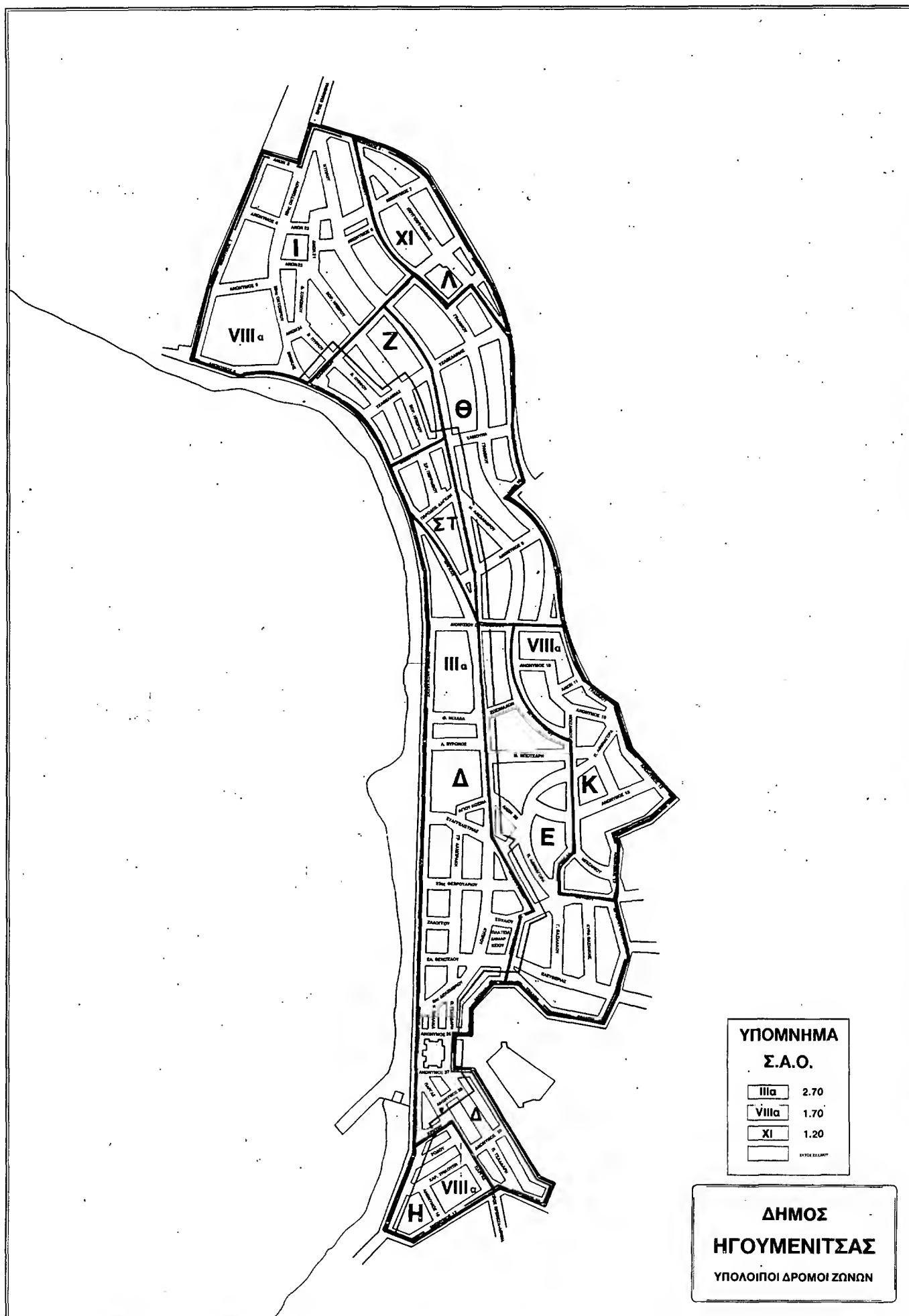
\* Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,40	72.000	1,00	0,80	0,30
Στη Γ Ζώνη	0,70	55.000	1,00	0,80	0,28













**ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Σ.Α.Ο.**

VI	2,00
XI	1,20
XIII	0,80
XIV	0,60
ΣΤ	0,40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ  
ΜΕΓΑΡΩΝ**

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

